

**BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

BIEN FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARIN İÇERDİKLERİ

İçindekiler

Sayfa

Sınırlı Denetim Raporu	
Finansal Durum Tablosu	1-2
Nazım Hesaplar	3
Kar veya Zarar Tablosu	4
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	5
Özkaynak Değişim Tablosu	6
Nakit Akış Tablosu	7
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	8-33
1.Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	8
2.Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8
3.Bölgümlere Göre Raporlama	17
4.Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	17
5.Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	18
6.Türev Finansal Araçlar	18
7.Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	18
8.Factoring Alacakları ve Takiipteki Alacaklar	18
9.Ortaklık Yatırımları	19
10.Maddi Duran Varlıklar	20
11.Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20
12.Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	21
13.Diğer Aktifler	21
14.Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar	21
15.Alınan Krediler	21
16.Factoring Borçları	21
17.İhraç Edilen Menkul Kıymetler	21
18.Karşılıklar	22
19.Diğer Yükümlülükler	23
20.Özkaynaklar	23
21.Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	24
22.Esas Faaliyet Gelirleri	26
23.Finansman Giderleri	26
24.Esas Faaliyet Giderleri	27
25.Diğer Faaliyet Gelirleri ve Giderleri	27
26.Karşılık Giderleri	27
27.İlişkili Taraf Açıklamaları	28
28.Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	28
29.Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	29
30.Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	33
31.Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar	33

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

BİEN FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ Genel Kurulu'na;

Giriş

Bien Finans Faktoring A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Bien Finans Faktoring A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 01 Ağustos 2022



Faik AYGÖREN
Sorumlu Denetçi

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.
No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T : 444 9 475 (212) 285 01 50
F : +90 (212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No: 193 Kat: 9
Kavaklıdere 06680 - Ankara
T : +90 (312) 466 84 20
F : +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah.1964 Sok. No: 36
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4
Muratpaşa 07160 - Antalya
T : +90 (242) 324 30 14
F : +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31
Nilüfer 16265 - Bursa
T : +90 (224) 451 27 10
F : +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No: 174/1 Kat: 5 D: 9
Alsancak 35220 - İzmir
T : +90 (232) 421 21 34
F : +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Yavuz Mah. Ferman Sok.
No: 3/7 Kat: 2
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ
T : +90 (282) 261 25 30
F : +90 (282) 261 62 56
gymtrakya@gureli.com.tr

BİEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	2.253.401	70.875	2.324.276	3.529.187	120.177	3.649.364
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	5	5.530.000	-	5.530.000	23.175.732	-	23.175.732
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI	6	-	-	-	-	-	-
IV. DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FV (Net)	7	-	-	-	-	-	-
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	8	60.402.993	-	60.402.993	26.910.828	-	26.910.828
5.1 FAKTORİNG ALACAKLARI	8	60.402.993	-	60.402.993	26.910.828	-	26.910.828
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		34.872.640	-	34.872.640	14.410.786	-	14.410.786
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		25.530.353	-	25.530.353	12.500.042	-	12.500.042
5.2 FİNANSMAN KREDİLERİ	8	-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3 KİRALAMA İŞLEMLERİ	8	-	-	-	-	-	-
5.3.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
5.4 İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN DİĞER FİNANSAL VARLIKLAR	8	-	-	-	-	-	-
5.5 TAKİPTEKİ ALACAKLAR	8	-	-	-	-	-	-
5.6 BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI / ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	8	-	-	-	-	-	-
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI	9	-	-	-	-	-	-
6.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	267.054	-	267.054	204.352	-	204.352
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	2.577.800	-	2.577.800	2.728.628	-	2.728.628
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	12	-	-	-	-	-	-
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	21	-	-	-	-	-	-
XII. DİĞER AKTİFLER	13	671.127	231.316	902.443	370.971	-	370.971
XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	14	-	-	-	-	-	-
AKTİF TOPLAMI		71.702.375	302.191	72.004.566	56.919.698	120.177	57.039.875

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BİEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	15	11.610.162	-	11.610.162	-	-	-
II. FAKTORİNG BORÇLARI	16	-	-	-	-	-	-
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	17	-	-	-	-	-	-
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. KARŞILIKLAR	18	39.986	-	39.986	45.381	-	45.381
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		39.986	-	39.986	45.381	-	45.381
7.3 Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ BORCU	21	802.289	-	802.289	550.265	-	550.265
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	21	125.023	-	125.023	70.680	-	70.680
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	19	322.959	-	322.959	85.513	110.117	195.630
ARA TOPLAM		12.900.419	-	12.900.419	751.839	110.117	861.956
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	14	-	-	-	-	-	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR	20	59.104.147	-	59.104.147	56.177.919	-	56.177.919
13.1 Ödenmiş Sermaye		50.000.000	-	50.000.000	50.000.000	-	50.000.000
13.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
13.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(4.667)	-	(4.667)	(1.770)	-	(1.770)
13.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.5 Kâr Yedekleri		5.041.703	-	5.041.703	58.382	-	58.382
13.5.1 Yasal Yedekler		307.548	-	307.548	58.382	-	58.382
13.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		4.734.155	-	4.734.155	-	-	-
13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.6 Kâr veya Zarar		4.067.111	-	4.067.111	6.121.307	-	6.121.307
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		1.137.986	-	1.137.986	1.137.986	-	1.137.986
13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		2.929.125	-	2.929.125	4.983.321	-	4.983.321
PASİF TOPLAMI		72.004.566	-	72.004.566	56.929.758	110.117	57.039.875

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BİEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
NAZIM HESAPLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		36.927.561	15.407.523	52.335.084	26.943.856	308.157	27.252.013
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		3.520.404	-	3.520.404	1.983.655	-	1.983.655
III. ALINAN TEMİNATLAR	29	298.500.000	2.500.350	301.000.350	233.500.000	4.282.575	237.782.575
IV. VERİLEN TEMİNATLAR	29	12.000.000	-	12.000.000	12.000.000	-	12.000.000
V. TAAHHÜTLER	29	-	-	-	-	-	-
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER	29	55.652.255	-	55.652.255	55.103.045	-	55.103.045
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		406.600.220	17.907.873	424.508.093	329.530.556	4.590.732	334.121.288

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BİEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.

01 OCAK-30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

KAR VEYA ZARAR TABLOSU

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Sınırlı Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		01.01.2022	30.06.2022		01.01.2021	30.06.2021	
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ	22	4.168.292	193.009	4.361.301	699.519	-	699.519
FAKTORİNG GELİRLERİ		4.168.292	193.009	4.361.301	699.519	-	699.519
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		3.949.339	-	3.949.339	677.654	-	677.654
1.1.1 İskontolu		1.402.547	-	1.402.547	673.405	-	673.405
1.1.2 Diğer		2.546.792	-	2.546.792	4.249	-	4.249
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		218.953	193.009	411.962	21.865	-	21.865
1.2.1 İskontolu		161.464	-	161.464	21.765	-	21.765
1.2.2 Diğer		57.489	193.009	250.498	100	-	100
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-	-	-	-	-
KİRALAMA GELİRLERİ		-	-	-	-	-	-
II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)	23	(161.561)	(135.109)	(296.670)	-	-	-
III. BRÜT K/Z (I+II)		4.006.731	57.900	4.064.631	699.519	-	699.519
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	24	(2.626.635)	-	(2.626.635)	(2.001.262)	-	(2.001.262)
4.1 Personel Giderleri		(1.565.990)	-	(1.565.990)	(721.910)	-	(721.910)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(2.142)	-	(2.142)	-	-	-
4.3 İzin Karşılığı Gideri		-	-	-	-	-	-
4.4 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-	-	-	-
4.5 Genel İşletme Giderleri		(1.049.024)	-	(1.049.024)	(1.279.352)	-	(1.279.352)
4.6 Diğer-		(9.479)	-	(9.479)	-	-	-
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	26	2.446.580	58.880	2.505.460	3.951.822	-	3.951.822
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		1.542.782	-	1.542.782	3.950.444	-	3.950.444
6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-	-	-	-	-
6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		892.253	-	892.253	-	-	-
6.4 Temettü Gelirleri		-	-	-	-	-	-
6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-	-	-	-	-
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		-	58.880	58.880	-	-	-
6.7 Diğer		11.545	-	11.545	1.378	-	1.378
VII. KARŞILIK GİDERLERİ (-)	27	-	-	-	-	-	-
7.1 Özel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-	-	-	-	-
7.3 Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
7.4 Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	26	-	(5.210)	(5.210)	-	(11.598)	(11.598)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-	-	-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-	-	-
8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-	-	-	-	-
8.4 Kambiyo İşlemleri Zararı		-	(5.210)	(5.210)	-	(11.598)	(11.598)
8.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		3.826.676	111.570	3.938.246	2.650.079	(11.598)	2.638.481
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-	-	-	-	-
XI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	-	-	-	-
XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)		3.826.676	111.570	3.938.246	2.650.079	(11.598)	2.638.481
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	21	(1.009.121)	-	(1.009.121)	(656.350)	-	(656.350)
13.1 Cari Vergi Karşılığı (-)		(954.054)	-	(954.054)	(621.285)	-	(621.285)
13.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (-)		(55.067)	-	(55.067)	(35.065)	-	(35.065)
13.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (+)		-	-	-	-	-	-
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)		2.817.555	111.570	2.929.125	1.993.729	(11.598)	1.982.131
XV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-	-	-	-
15.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-	-	-
15.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-	-	-	-	-
15.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-	-	-
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-	-	-	-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-	-	-
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-	-	-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-	-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)		-	-	-	-	-	-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-	-	-	-
18.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-	-	-
18.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-	-	-
18.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-	-	-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)		-	-	-	-	-	-
XX. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIV±XIX)		2.817.555	111.570	2.929.125	1.993.729	(11.598)	1.982.131
HİSSE BAŞINA KAZANÇ		0,058583	-	0,058583	0,039643	-	0,039643
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0,058583	-	0,058583	0,039643	-	0,039643
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-	-	-	-	-
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ		0,058583	-	0,058583	0,039643	-	0,039643
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0,058583	-	0,058583	0,039643	-	0,039643
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-	-	-	-	-

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BİEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.**01 OCAK-30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
			01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
I.	DÖNEM KARI/ZARARI		2.929.125	1.982.131
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(2.897)	-
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(2.897)	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	18	(3.621)	-
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		724	-
2.1.5.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.1.5.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		724	-
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2.6.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2.6.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		2.926.228	1.982.131

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BİEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.

01 OCAK-30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynaklar
Cari Dönem 30.06.2022																	
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	50.000.000	-	-	-	-	-	-	(1.770)	-	-	-	58.382	-	-	1.137.986	4.983.321	56.177.919
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I-II)	50.000.000	-	-	-	-	-	-	(1.770)	-	-	-	58.382	-	-	1.137.986	4.983.321	56.177.919
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	(2.897)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.897)
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Karı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.929.125	2.929.125
XII. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(58.382)	307.548	4.734.155	-	(4.983.321)	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(58.382)	307.548	4.734.155	-	(4.983.321)	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	50.000.000	-	-	-	-	-	-	(4.667)	-	-	-	-	307.548	4.734.155	1.137.986	2.929.125	59.104.147
Önceki Dönem 30.06.2021																	
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.196.368	51.196.368
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I-II)	50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.196.368	51.196.368
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Karı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.982.131	1.982.131
XII. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.382	-	-	1.137.986	(1.196.368)	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.382	-	1.137.986	(1.196.368)	-	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.382	-	-	1.137.986	1.982.131	53.178.499

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BİEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
01 OCAK-30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2022	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 30.06.2021
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		3.938.246	2.638.481
1.1.1 Alınan Faizler/Alınan Kar Payları/Kiralama Gelirleri		3.949.339	677.654
1.1.2 Ödenen Faizler/Ödenen Kar Payları/Kiralama Giderleri		(296.670)	-
1.1.3 Kiralama Giderleri		(102.089)	(46.900)
1.1.4 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar		411.962	21.865
1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar		2.505.460	3.951.822
1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		-	-
1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(1.568.132)	(721.910)
1.1.9 Ödenen Vergiler		(287.667)	(806.641)
1.1.10 Diğer (Genel İşletme Giderleri)		(673.957)	(437.409)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(5.351.460)	(14.331.025)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(33.492.165)	(13.622.157)
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.4 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		17.114.260	(386.531)
1.2.5 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		11.610.162	-
1.2.8 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(583.717)	(322.337)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(1.413.214)	(11.692.544)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		88.126	(2.474.408)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9 Diğer		-	-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		88.126	(2.474.408)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Sermaye Artışı		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-	-
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-	-
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(1.325.088)	(14.166.952)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		3.649.365	51.155.687
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		2.324.277	36.988.735
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		3.649.364	51.155.687
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		2.324.276	36.988.734

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Bien Finans Faktoring A.Ş. ("Şirket"), 8 Eylül 2020 tarihinde Bien Faktoring A.Ş. ünvanıyla Türkiye'de kurulmuş olup, 2021 yılının Ocak ayında faaliyete geçmiştir. Şirket'in faaliyet konusu yurt içi ve yurt dışı faktoring işlemleridir. Şirket, 25 Mart 2021 tescil tarihli unvan değişikliği ile Bien Finans Faktoring A.Ş. ünvanını almıştır.

Şirket'in 30.06.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı:

Ortaklar	Pay tutarı	30.06.2022 Pay Oranı (%)	Pay tutarı	31.12.2021 Pay Oranı (%)
Q Yatırım Holding A.Ş.	30.000.000	60%	-	-
Ali ERCAN	20.000.000	40%	500.000	1%
Bien Yapı Ürünleri San. Turizm ve Tic. A.Ş.	-	-	48.000.000	96%
Bien Trading Dış Tic. A.Ş.	-	-	500.000	1%
Bien Banyo Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	-	-	500.000	1%
Nurullah ERCAN	-	-	500.000	1%
Toplam Sermaye	50.000.000		50.000.000	

Şirket, BDDK'nın 21 Ocak 2021 tarih 10055 sayılı izin kararı ile 02 Şubat 2022 tarihinde 2 nolu yönetim kurulu kararıyla hisse devri kararı alınmıştır. Söz konusu karara göre; Bien Yapı Ürünleri San. Tur. ve Tic. A.Ş. sahip olduğu 48.000.000 adet hissenin 30.000.000 adedini Q Yatırım Holding A.Ş.'ye, 18.000.000 adet hissesini de Ali ERCAN'a devretmiştir. 500.000 adet hisseye sahip Bien Trading Dış Tic. A.Ş., 500.000 adet hisseye sahip Bien Banyo Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ve 500.000 adet hisseye sahip Nurullah ERCAN hisselerinin tamamını Ali ERCAN'a devretmiştir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ortalama çalışan sayısı 9'dur (31 Aralık 2021: 8).

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Pelitözü Mah. Ayazma Sk. Bien Yapı Sit. No:52 Merkez/Bilecik

Finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2022 tarihi ve bu tarihte sona eren ara hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 01 Ağustos 2022 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, finansal tablolarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetim Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" ("TMS 34") hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, finansal araçların gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2.02 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.02.01 Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket’in geçerli para birimi ve raporlama para birimi TL’dir.

2.02.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 29”) göre enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.

2.02.03 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.02.04 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.02.05 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Şirket’in cari dönem finansal tabloları, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.02.06 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket’in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.02.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.03 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

a. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2 (1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.
- **TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nde yapılan değişiklikler - TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi (1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** Bu değişiklikler TFRS 17'nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023'e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4'teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023'e ertelemiştir.
- **TFRS 16 'Kiralama' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralama yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayımlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralama yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirilmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

b. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- **TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 'Maddi Duran Varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanımına hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması', TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- **TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırdığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'de bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin neyi ifade ettiğini açıklığa kavuşturmuştur.
- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.
- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri', Aralık 2021'de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli olacak yeni standartlar, değişiklikler ve yorumların, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

2.04 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında takip edilen değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in finansal durum tablosunda yer alır.

Finansal varlıklar

Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" ve "krediler" olarak sınıflandırılır. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır.

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

a. Etkin Faiz Yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamı, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenir.

b. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların, gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ya da kayıp, kar/zararda muhasebeleştirilir. Kar/zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal varlıktan elde edilen faiz ve/veya temettü tutarını da kapsar.

c. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

d. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunması durumunda ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülebilmesi durumunda maliyet değerleriyle göstermektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve "Kar veya

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş. **30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT** **FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında gösterilirler. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosunda sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülecek özkaynak araçlarına ilişkin temettüleri Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para cinsinden olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ilgili yabancı para cinsinden gerçeğe uygun değerinin raporlama tarihinde geçerli olan çevrim kuru kullanılarak raporlanan para cinsine çevrilmesiyle bulunur. Varlığın, çevrim kurundan kaynaklanan gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler kar/zarar içinde, diğer değişiklikler ise özkaynak altında muhasebeleştirilir.

Şirket'in raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

Factoring alacakları ve diğer alacaklar

Factoring alacakları, borçluya finansman sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu factoring alacakları ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Factoring alacakları, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerine yakın oldukları varsayımıyla iskonto edilmemektedir.

Değer Düşüklüğü Karşılıkları

Tahsili ileride şüpheli olabilecek factoring alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut factoring alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Factoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, factoring işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamayı tercih etmemiş olup; önceki dönemde olduğu gibi 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla factoring alacakları için; BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Factoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" in 6. maddesine uygun olarak özel ve genel karşılık ayırmıştır.

İlgili Yönetmelik hükümlerine göre, tahsili vadesinden itibaren 90 günden fazla geciken ancak 180 günü geçmeyen factoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180 günden fazla geciken ancak 1 yılı geçmeyen factoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan factoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayrılması gerekmektedir. Şirket karşılıkları bu yönetmelik kapsamında en az asgari hükümleri yerine getirecek şekilde ayırmaktadır.

Tahsili 1 yıldan az gecikmiş olan factoring alacakları takipteki alacaklar altında bulunan tasfiye olunacak alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan factoring alacakları ise zarar niteliğindeki alacaklar olarak sınıflandırılır. Şirket kendi risk politikaları uyarınca tahsili 1 yıldan fazla gecikmemiş olan factoring alacaklarını da zarar niteliğindeki alacaklar olarak sınıflandırabilir.

Bununla birlikte, Şirket yıl içerisinde factoring alacaklarına ilişkin karşılık ayırma politikasında değişikliğe gitmemiştir. Ayrıca Şirket, takipteki alacaklardan yapılan tahsilatlar nedeniyle iptal edilen karşılıklarını diğer faaliyet gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Borçlar ve İhraç Edilen Menkul Kıymetler

Finansal borçlar ve ihraç edilen menkul kıymetler, finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve daha sonra etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden kaydedilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Maddi duran varlıklar ve amortisman

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmek için, söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikteki masraflar aktiveleştirilir. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş tarihleri esas alınarak, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ekonomik Ömür (yıl)
Demirbaşlar	3-15

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

	Ekonomik Ömür (Yıl)
Haklar	3-15

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama döneminde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş. 30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kamu Gözetim Kurumu'nun ("KGK") 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

TMS 37, "Karşılıklar, koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirttiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar, gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Faktoring gelirleri

Faktoring hizmet gelirleri müşterilere yapılan peşin ödemeler üzerinden tahsil edilen faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Faktoring işlemlerine konu olan fatura toplamı üzerinden veya ön ödeme tutarları üzerinden alınan belirli bir yüzde miktarı faktoring komisyon gelirlerini oluşturmaktadır.

Diğer faaliyet gelir ve giderleri

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

Finansman giderleri

Finansman giderleri, tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergileri, cari dönem vergisi (kurumlar vergisi) ile ertelenmiş vergiyi içermektedir.

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların ilişikteki finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, varlıkların olduğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir.

TMS 12, “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

İlgili varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar gelir tablosunda muhasebeleştirilmişse bunlarla ilgili oluşan ertelenmiş vergi geliri veya gideri de gelir tablosunda, ilgili varlığın değerlendirilmesi sonucu oluşan farklar özkaynaklarda muhasebeleştirilmişse, ilgili ertelenmiş vergi etkisi de özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir.

Şirket, vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel karşılıklar dışında kalan indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

İlişkili taraflar

TMS 24, “İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Bu finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler, “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır.

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, “Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”, hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bir faaliyet bölümü, Şirket'in faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

Şirket faaliyetlerinin tamamı faktoring faaliyetlerinden ve tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleşmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

4. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI

Şirket'in dönem sonları itibariyle Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Kasa	929	-	479	-
Bankalar	2.252.472	70.875	3.528.708	120.177
- Vadeli mevduat (*)	1.640.197	-	3.527.144	-
- Vadesiz mevduat	612.275	70.875	1.564	120.177
	2.253.401	70.875	3.529.187	120.177

(*) Dönem sonları itibariyle vadeli mevduatların para birimi cinsinden faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

Para Cinsi	30 Haziran 2022			31 Aralık 2021		
	Döviz Tutarı	TL Tutar	Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL Tutar	Faiz Oranı (%)
TL	-	1.640.197	4,8-18,5	-	3.527.144	13,0-16,0
Toplam		1.640.197			3.527.144	

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR / ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Şirket’in dönem sonları itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar (*)	5.530.000	-	23.175.732	-
	5.530.000	-	23.175.732	-

(*) İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş. portföy bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2022	
	TP	YP
Tahvil	5.530.000	-
	5.530.000	-

(*) Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. portföy bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2021	
	TP	YP
Ak Portföy İkinci Değişken Fon	3.852.003	-
ANL (Ak Portföy Alternatif Bank Para Piyasası Fonu)	4.363.875	-
Garanti Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu	4.544.576	-
IIP (İstanbul Portföy Aries Serbest Fon)	7.076.136	-
Ünlü Portföy Birinci Değişken Fon	3.339.136	-
Diğer	6	-
	23.175.732	-

6. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

Bulunmamaktadır.

7. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

8. FAKTORİNG ALACAKLARI VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Şirket’in dönem sonları itibariyle Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
İskontolu Faktoring Alacakları (Net)	34.872.640	-	14.410.786	-
Diğer Faktoring Alacakları	25.530.353	-	12.500.042	-
	60.402.993	-	26.910.828	-

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Türlerine göre faktoring işlemleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi kabili rücu	45.117.639	-	26.878.216	-
Yurt içi gayrikabili rücu	15.285.354	-	32.612	-
	60.402.993	-	26.910.828	-

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Sabit Oranlı	34.362.535	-	14.410.786	-
Değişken Oranlı	26.040.458	-	12.500.042	-
	60.402.993	-	26.910.828	-

Faktoring alacaklarının ortalama vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
90 güne kadar	36.690.055	-	12.081.957	-
91-120 gün arası	8.562.890	-	3.971.208	-
121-180 gün arası	12.447.825	-	7.542.288	-
181-365 gün arası	2.702.223	-	3.282.762	-
Diğer	-	-	32.613	-
	60.402.993	-	26.910.828	-

Şirket'in vadesi geçmiş faktoring alacağı bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, faktoring alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	%	TP	%
Turizm	12.425.563	21	13.899.108	52
İmalat Sanayii	18.395.745	30	32.613	-
Faktoring	27.279.461	45	-	-
İnşaat	2.302.223	4	-	-
Kauçuk ve Plastik Ürünleri	-	-	12.979.107	48
	60.402.993	100	26.910.828	100

Şirket'in vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış faktoring alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in takipteki faktoring alacakları bulunmamaktadır.

9. ORTAKLIK YATIRIMLARI

Bulunmamaktadır.

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022

Maliyet	01 Ocak 2022	Giriş	Çıkış	30 Haziran 2022
Demirbaşlar	249.639	91.778	-	341.417
Toplam	249.639	91.778	-	341.417

Eksi : Birikmiş Amortisman (-)	01 Ocak 2022	Dönem Amortismanı	Satış	30 Haziran 2022
Demirbaşlar	45.287	29.076	-	74.363
Toplam	45.287	29.076	-	74.363

Net Değer	204.352			267.054
------------------	----------------	--	--	----------------

31 Aralık 2021

Maliyet	01 Ocak 2021	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2021
Demirbaşlar	191.921	57.718	-	249.639
Toplam	191.921	57.718	-	249.639

Eksi : Birikmiş Amortisman (-)	01 Ocak 2021	Dönem Amortismanı	Satış	31 Aralık 2021
Demirbaşlar	6.092	39.195	-	45.287
Toplam	6.092	39.195	-	45.287

Net Değer	185.829			204.352
------------------	----------------	--	--	----------------

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022

Maliyet	01 Ocak 2022	Giriş	Çıkış	30 Haziran 2022
Haklar	2.953.608	-	-	2.953.608
Toplam	2.953.608	-	-	2.953.608

Eksi : Birikmiş Amortisman (-)	01 Ocak 2022	Dönem Amortismanı	Satış	30 Haziran 2022
Haklar	224.980	150.828	-	375.808
Toplam	224.980	150.828	-	375.808

Net Değer	2.728.628			2.577.800
------------------	------------------	--	--	------------------

31 Aralık 2021

Maliyet	01 Ocak 2021	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2021
Haklar	34.226	2.919.382	-	2.953.608
Toplam	34.226	2.919.382	-	2.953.608

Eksi : Birikmiş Amortisman (-)	01 Ocak 2021	Dönem Amortismanı	Satış	31 Aralık 2021
Haklar	1.127	223.853	-	224.980
Toplam	1.127	223.853	-	224.980

Net Değer	33.099			2.728.628
------------------	---------------	--	--	------------------

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Bulunmamaktadır.

13. DİĞER AKTİFLER

Şirketin dönem sonları itibarıyla diğer aktiflerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Muhtelif Alacaklar	458.135	-	208.740	-
Peşin Ödenen Giderler	212.992	-	162.231	-
Verilen Avanslar	-	231.316	-	-
	671.127	231.316	370.971	-

14. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

15. ALINAN KREDİLER

Şirketin dönem sonları itibarıyla alınan kredilerin para birimi bazında kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Türk Lirası	11.610.162	-	-	-
	11.610.162	-	-	-

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla alınan TL kredilerin tamamı Takasbank Para Piyasası’ndan alınan kredilerden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

Şirket’in 1 Ocak - 30 Haziran 2022 ara hesap dönemine ait alınan kredilerden oluşan finansal borçlarının hareket tablosu aşağıda sunulmuştur.

	1 Ocak 2022	1 Ocak 2021
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Dönem Başı	-	-
Dönem içinde alınan krediler	69.651.015	-
Dönem içinde ödenen krediler	(58.110.015)	-
Faizlere ilişkin tahakkuklar	69.162	-
Dönem Sonu	11.610.162	-

16. FAKTORİNG BORÇLARI

Bulunmamaktadır.

17. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

Bulunmamaktadır.

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18. KARŞILIKLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle, karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	39.986	-	45.381	-
	39.986	-	45.381	-

(*) 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle, karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Kıdem Tazminatı Karşılığı	8.913	-	16.312	-
İzin Karşılığı	31.073	-	29.069	-
	39.986	-	45.381	-

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Haziran 2022 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), grubun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2022 tarihi itibariyle, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2022 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 9,20 enflasyon oranı ve % 13,40 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,85 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2021: % 3,85).

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2022	1 Ocak 2021
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Dönem Başı	16.312	-
Cari Hizmet Maliyeti	1.263	14.099
Faiz Maliyeti	253	-
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	626	15.951
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	3.621	2.213
Ödeme	(13.162)	(15.951)
Dönem Sonu	8.913	16.312

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kullanılmamış izin karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

İzin karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022 30 Haziran 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Dönem Başı	29.069	-
Ayrılan Karşılık	2.004	29.069
Dönem Sonu	31.073	29.069

19. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin dönem sonları itibarıyla, diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Satıcılara Borçlar	105.074	-	3.193	110.117
Personele Borçlar	217.885	-	82.311	-
Diğer Borçlar-Kredi Kartları	-	-	9	-
	322.959	-	85.513	110.117

20. ÖZKAYNAKLAR

Şirketin dönem sonları itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Pay tutarı	30.06.2022	Pay tutarı	31.12.2021
		Pay Oranı (%)		Pay Oranı (%)
Q Yatırım Holding A.Ş.	30.000.000	60%	-	-
Ali ERCAN	20.000.000	40%	500.000	1%
Bien Yapı Ürünleri San. Turizm ve Tic. A.Ş.	-	-	48.000.000	96%
Bien Trading Dış Tic. A.Ş.	-	-	500.000	1%
Bien Banyo Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	-	-	500.000	1%
Nurullah ERCAN	-	-	500.000	1%
Toplam Sermaye	50.000.000		50.000.000	

Şirket, BDDK’nın 21 Ocak 2021 tarih 10055 sayılı izin kararı ile 02 Şubat 2022 tarihinde 2 nolu yönetim kurulu kararıyla hisse devri kararı alınmıştır. Söz konusu karara göre; Bien Yapı Ürünleri San. Tur. ve Tic. A.Ş. sahip olduğu 48.000.000 adet hissenin 30.000.000 adedini Q Yatırım Holding A.Ş.’ye, 18.000.000 adet hissesini de Ali ERCAN’a devretmiştir. 500.000 adet hisseye sahip Bien Trading Dış Tic. A.Ş., 500.000 adet hisseye sahip Bien Banyo Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ve 500.000 adet hisseye sahip Nurullah ERCAN hisselerinin tamamını Ali ERCAN’a devretmiştir.

Sermaye Yedekleri

Kanuni finansal tablolarda yasal yedekler dışında birikmiş karlar aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtılabilir.

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşılmıncaya kadar kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5228 sayılı “Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “Geçmiş Yıllar Karı/Zararı”nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin “öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları” sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

Kar Yedekleri

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Yasal Yedekler	307.548	-	58.382	-
Olağanüstü Yedekler	4.734.155	-	-	-
	5.041.703	-	58.382	-

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu’na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5’i oranında ve ödenmiş sermayenin %20’sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10’u kadar ayrılmaktadır.

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(4.667)	-	(1.770)	-
	(4.667)	-	(1.770)	-

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜKLERİ

Cari Dönem Vergi Varlığı / Borcu

21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 22 Nisan 2021 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11. Maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici Madde 13 uyarınca %20 olan Kurumlar Vergisi oranı, 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak belirlenmiştir.

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 26’ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13’üncü maddesine eklenen fıkra ile, factoring

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

şirketlerinin de içinde bulunduğu belirli şirketler için, Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için yeniden düzenlenerek %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir. Bu değişiklik ile 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde %25 oranı geçerlidir.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayısıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7532 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosunda yer alan cari dönem vergi varlığı / borcunun detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Kurumlar Vergisi (*)	446.048	-	382.840	-
Gelir Vergisi, Damga Vergisi	80.898	-	31.490	-
BSMV	187.983	-	74.689	-
SGK Primleri	81.240	-	36.765	-
Diğer (Matrah Artırımı)	6.120	-	24.481	-
	802.289	-	550.265	-

(*) Kurumlar Vergisi Karşılığı

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Kurumlar Vergisi Karşılığı	954.054	-	1.590.002	-
Peşin Ödenen Vergiler (-)	(508.006)	-	(1.207.162)	-
	446.048	-	382.840	-

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergi Varlığı / Borcu

	Birikmiş Geçici Farklar	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Sabit Kıymetler	668.719	458.337	(133.745)	(91.667)
Kıdem Tazminatı	8.913	2.213	1.783	(443)
İzin Karşılığı	31.073	-	6.215	-
Aktüeryal Kazanç / Kayıp	3.621	2.213	724	443
Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-	91.248	-	20.987
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)			(125.023)	(70.680)
			01.01.2022	01.01.2021
			30.06.2022	31.12.2021
Dönem Başı Ert. Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)			(70.680)	(7.184)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)			(55.067)	(63.939)
Aktüeryal			724	443
Dönem Sonu Ert. Vergi Var. / (Yük.) (Net)			(125.023)	(70.680)

22. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022		1 Ocak 2021	
	30 Haziran 2022		30 Haziran 2021	
	TP	YP	TP	YP
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler	3.949.339	-	677.654	-
<i>İskontolu</i>	1.402.547	-	673.405	-
<i>Diğer</i>	2.546.792	-	4.249	-
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar	218.953	193.009	21.865	-
<i>İskontolu</i>	161.464	-	21.765	-
<i>Diğer</i>	57.489	193.009	100	-
	4.168.292	193.009	699.519	-

23. FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022		1 Ocak 2021	
	30 Haziran 2022		30 Haziran 2021	
	TP	YP	TP	YP
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(105.178)	-	-	-
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(56.383)	(135.109)	-	-
	(161.561)	(135.109)	-	-

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022		1 Ocak 2021	
	30 Haziran 2022		30 Haziran 2021	
	TP	YP	TP	YP
Personel Giderleri	(1.565.990)	-	(721.910)	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	(2.142)	-	-	-
Genel İşletme Giderleri (*)	(1.049.024)	-	(1.279.352)	-
Diğer	(9.479)	-	-	-
	(2.626.635)	-	(2.001.262)	-

(*) 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022		1 Ocak 2021	
	30 Haziran 2022		30 Haziran 2021	
	TP	YP	TP	YP
Amortisman Giderleri	(179.905)	-	(101.209)	-
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(285.026)	-	(248.144)	-
Temsil Ağırlama Giderleri	(3.871)	-	(63)	-
Kira Giderleri	(102.089)	-	(46.900)	-
Araç ve Seyahat Giderleri	(33.640)	-	(6.487)	-
Haberleşme Giderleri	(14.496)	-	(11.456)	-
Ofis Giderleri	(17.349)	-	(409)	-
Vergi, Resim ve Harçlar	(287.667)	-	(806.641)	-
Diğer	(124.981)	-	(58.043)	-
	(1.049.024)	-	(1.279.352)	-

25. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022		1 Ocak 2021	
	30 Haziran 2022		30 Haziran 2021	
	TP	YP	TP	YP
Bankalardan Alınan Faizler	1.542.782	-	3.950.444	-
Menkul Değerlerden Alınan Faizler	892.253	-	-	-
Kambiyo İşlemleri Kârı	-	58.880	-	-
Diğer	11.545	-	1.378	-
Kambiyo İşlemleri Zararı (-)	-	(5.210)	-	(11.598)
	2.446.580	53.670	3.951.822	(11.598)

26. KARŞILIK GİDERLERİ

Bulunmamaktadır.

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) Alacak Bakiyeleri

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Bien Yapı Ürünleri San.Turz.ve Tic. A.Ş.	6.420	22.496
Bien Banyo Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	-	2.098.365
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	325	-
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri San .Tic. A.Ş.	15.807.125	-
Qua Trading Ticaret A.Ş.	68.150	-
Toplam	15.882.020	2.120.861

b) Borç Bakiyeleri

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Bien Yapı Ürünleri San.Turz.ve Tic. A.Ş.	16.792	8.587
Ceratile Seramik İç ve Dış Tic. A.Ş.	997	462
Bien Sigorta Aracılık Hizm. A.Ş.	-	7.523
Gezinomi Seyahat	1.307	-
Bien Trading	7.199	-
Toplam	26.295	16.572

28. KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Alınan Teminatlar

Şirketin dönem sonları itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Kefaletler	228.000.000	-	163.000.000	-
Senetler	70.500.000	-	70.500.000	-
Çekler	-	2.500.350	-	4.282.575
Toplam	298.500.000	2.500.350	233.500.000	4.282.575

b) Verilen Teminatlar

Şirketin dönem sonları itibarıyla, kuruluşlara verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Takasbank'a verilen teminat mektupları	12.000.000	12.000.000
Toplam	12.000.000	12.000.000

c) Cayılamaz Taahhütler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

d) Emanet Kıymetler

Şirketin dönem sonları itibarıyla, emanet kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Müşteri Çekleri	55.652.255	-	55.103.045	-
Toplam	55.652.255	-	55.103.045	-

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri

Şirket’in en önemli finansal araçları, factoring faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklar, banka mevduatları ve gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklardır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirket ana faaliyetini yürütmek ve Şirket’e finansman kaynağı sağlamaktır. Şirket’in finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri faiz oranı riski, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket Yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket prosedürleri uyarınca kredili çalışmak isteyen tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır. Ayrıca alacaklar sürekli takip edilerek Şirket’in şüpheli kredi / alacak riski minimize edilmektedir.

Finansal durum tablosunda taşınan değerler Şirket’in maksimum kredi riskini yansıtmaktadır.

Cari Dönem 30.06.2022	Factoring Alacakları		Bankalardaki	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	15.882.020	44.520.973	2.323.347	929
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	15.882.020	44.520.973	2.323.347	929
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem 31.12.2021	Faktoring Alacakları		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	26.910.828	3.648.885	479
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	26.910.828	3.648.885	479
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

Likidite Riski:

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredilerin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerine göre kırılımı finansal durum tablosu tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla türev olmayan finansal yükümlülüklerin vadesel dağılımı aşağıda verilmiştir.

30.06.2022

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Alınan Krediler	11.610.162	11.780.432	11.780.432	-	-
Faktoring Borçları	-	-	-	-	-
Diğer Borçlar	322.959	322.959	322.959	-	-
Toplam	11.933.121	12.103.391	12.103.391	-	-

31.12.2021

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Alınan Krediler	-	-	-	-	-
Faktoring Borçları	-	-	-	-	-
Diğer Borçlar	195.630	195.630	195.630	-	-
Toplam	195.630	195.630	195.630	-	-

Piyasa Riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören araçların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, risk getirisini optimize etmeyi amaçlamaktadır.

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Döviz kuru riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket kur riskini minimize etmek için döviz varlıklarının ve döviz yükümlüklerinin dengesini günlük olarak takip etmektedir.

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket’in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre sınıflanmış ve TL tutarları üzerinden hazırlanmış olan tablo aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022	ABD Doları	Avro	GBP	Toplam
Bankalar	3.147	67.728	-	70.875
Faktoring alacakları	-	-	-	-
Diğer aktifler	231.316	-	-	231.316
Toplam Varlıklar	234.463	67.728	-	302.191
Alınan Krediler	-	-	-	-
Faktoring Borçları	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	-	-	-	-
Net Yabancı Para Pozisyonu	234.463	67.728	-	302.191
31 Aralık 2021	ABD Doları	Avro	GBP	Toplam
Bankalar	-	120.177	-	120.177
Faktoring alacakları	-	-	-	-
Diğer aktifler	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	-	120.177	-	120.177
Alınan Krediler	-	-	-	-
Faktoring Borçları	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	-	(110.117)	-	(110.117)
Toplam Yükümlülükler	-	(110.117)	-	(110.117)
Net Yabancı Para Pozisyonu	-	10.060	-	10.060

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

Şirket, başlıca Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10’luk artış/azalışın Şirket’in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10’luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket’in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder. Bu analiz, 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla tüm değişkenlerin sabit kalması varsayımı ile yapılmıştır.

30 Haziran 2022	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Değer	Değer	Değer	Değer
	Kazanması	kaybetmesi	kazanması	kaybetmesi
ABD Doları	23.446	(23.446)	23.446	(23.446)
Avro	6.773	(6.773)	6.773	(6.773)
Toplam	30.219	(30.219)	30.219	(30.219)

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2021	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Değer Kazanması	Değer kaybetmesi	Değer kazanması	Değer kaybetmesi
Avro	1.006	(1.006)	1.006	(1.006)
Toplam	1.006	(1.006)	1.006	(1.006)

Faiz Riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Şirket, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Şirket, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Sermaye Yönetimi

Şirket'in sermaye yönetim hedefleri, risk ile orantılı olarak hizmet ve ürünlerin fiyatlandırılması suretiyle Şirket'in faaliyetlerinin devamının ve hissedarlarına en uygun getirinin sağlanması için uygun sermaye yapısını sürdürülmesidir.

Şirket sermayeyi borç/özsermaye oranını kullanarak, net borcu toplam sermayeye oranlama suretiyle izler. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi, toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	31.12.2021
Toplam Borçlar	12.900.419	861.956
Eksi: Nakit, Nakit Benzerleri	2.324.276	3.649.364
Net Borç	10.576.143	(2.787.408)
Toplam Özsermaye	59.104.147	56.177.919
Toplam Sermaye	69.680.290	53.390.511
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,1518	(0,0522)

Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, hisse değerlerini maksimize etmek ve işletmelerini desteklemek adına, güçlü kredi derecesini ve sağlıklı sermaye oranlarının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla herhangi bir hedef, politika ya da süreç değişikliği yapılmamıştır. (31 Aralık 2021 - Yoktur.)

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini ulaşılabilen mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir. Rayiç değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar: Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Finansal aktiflerin, genellikle kısa vadeli olmaları, ekonomik ve sektörel şartlar dikkate alınarak muhtemel kayıplar için gerekli karşılıklar ayrılmış olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

BIEN FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Yükümlülükler: Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Finansal borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

30. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 22 Temmuz 2022 tarihli yönetim kurulu kararıyla; toplam sermayesi 500.000.000 TL olan, Q Yatırım Bankası Anonim Şirketi unvanıyla kurulacak yatırım bankasına, 75.000.000 TL sermayeyi nakden taahhüt ederek pay sahibi olunmasına karar vermiştir.

31. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YADA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.